

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI Č. II

Uchádzača 1. v poradí v zmysle § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

NÁZOV, ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov: **Mesto Zlaté Moravce**
Adresa: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Číslo účtu: 33422162/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0000 3342 2162
Krajina: Slovenská republika
Internetová adresa organizácie: <https://www.zlatemoravce.eu/>

Kontaktné miesto: **Scholaris s.r.o., Kalvária 3, Nitra 949 01**
Kontaktná osoba: Ing. Annamária Lukáčová
Telefón: +421 904 090 344
E-mail: scholarisvo@skolam.sk

Predmet zákazky: **Denný stacionár v meste Zlaté Moravce_II**
Číslo obstarávania: 23212 - WYP
Výzva zverejnená: vo VVO č. 102/2022 - 02.05.2022
Postup VO: Podlimitná zákazka podľa § 112 a nasl. zákona o VO (superreverzný postup - § 112 ods. 7 b) zákona o VO)
Lehota na predkladanie ponúk: 08.08.2022 10:00:00
Otváranie ponúk: 08.08.2022 10:30:00

1) Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

Por. č.	Obchodné meno uchádzača Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Dátum a čas doručenia ponuky	Predloženie ponuky	Návrh na plnenie kritérií Kritérium: najnižšia cena v EUR s DPH/celkom Predbežné poradie
1.	SOAR sk, a.s. Pri Rajčianke 49 010 01 Žilina IČO: 50442201	04.08.2022 13:34:02	elektronicky cez systém Josephine	1.512.644,12 vylúčený
2.	ViOn, a.s. Továrenská 64 95301 Zlaté Moravce IČO: 36526185	08.08.2022 08:33:42	elektronicky cez systém Josephine	1.595.597,24 1. v poradí
3.	Metrostav Slovakia a.s. Mlynské Nivy 68 824 77 Bratislava IČO: 47144190	08.08.2022 08:45:00	elektronicky cez systém Josephine	1.428.000,00 vylúčený

2) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača 1. v poradí:

P.č.	Podmienky účasti	ViOn, a.s. Pred výzvou § 55	ViOn, a.s. Po výzve § 55
Osobné postavenie			
1.	Výpisy z registra trestov	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. Platnosť zápisu od: 01.04.2020 do: 01.04.2023.
2.	Potvrdenie súdu - konkurz	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. Platnosť zápisu od: 01.04.2020 do: 01.04.2023.
3.	Potvrdenie súdu - likvidácia	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. Platnosť zápisu od: 01.04.2020 do: 01.04.2023.
4.	Potvrdenie súdu - reštrukturalizácia	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. Platnosť zápisu od: 01.04.2020 do: 01.04.2023.

5.	Potvrdenie sociálnej poisťovne	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. Platnosť zápisu od: 01.04.2020 do: 01.04.2023.
6.	Potvrdenie zdravotných poisťovní	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. Platnosť zápisu od: 01.04.2020 do: 01.04.2023.
7.	Potvrdenie Daňového úradu	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. Platnosť zápisu od: 01.04.2020 do: 01.04.2023.
8.	Potvrdenie Colného úradu	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. Platnosť zápisu od: 01.04.2020 do: 01.04.2023.
9.	Doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. Platnosť zápisu od: 01.04.2020 do: 01.04.2023.
10.	Čestné vyhlásenie podľa písm. f)	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. Platnosť zápisu od: 01.04.2020 do: 01.04.2023.
Ekonomické postavenie			
11.	A. <u>Prehlásenie likvidity:</u> <ul style="list-style-type: none"> likvidity 1. stupňa – hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 0,2; likvidity 2. stupňa – hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 0,7; likvidity 3. stupňa – hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 1,5; za aritmetický priemer z posledných troch ukončených hospodárskych rokov, predchádzajúcich vyhláseniu zákazky	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	<p>Čestné vyhlásenie s uvedením výsledných priemerných hodnôt:</p> <p>Likvidita 1. stupňa = priemer = 0,273 Likvidita 2. stupňa = priemer = 1,613 Likvidita 3. stupňa = priemer = 1,633</p> <p>Overené aj na finstat.sk</p> <p>Hodnota za roky: 2018 2019 2020 Likvidita 1. stupňa = 0,28 0,27 0,27 => priemer = 0,27 Likvidita 2. stupňa = 1,54 1,63 1,67 => priemer = 1,61 Likvidita 3. stupňa = 1,56 1,65 1,69 => priemer = 1,63</p> <p>V registri UZ majú ku dňu vyhodnocovania podmienok účasti schválený aj rok 2021, avšak ku dňu vyhlásenia zákazky, ako bolo požadované, ešte nebol schválený = VO preto hodnotil roky 2018, 2019, 2020.</p>
	B. <u>Prehlásenie spodnej hodnoty ekonomického ukazovateľa INDEX-u N05</u> Spodná hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 0,9 za aritmetický priemer z posledných troch ukončených hospodárskych rokov, predchádzajúcich vyhláseniu zákazky	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	<p>Predložil čestné vyhlásenie za uchádzača Index N05 = priemer = 0,907.</p> <p>Overené aj na finstat.sk</p> <p>Hodnota za roky: 2018 2019 2020 Index N-05: 0,93 0,91 0,88 => priemer = 0,91</p> <p>V registri UZ majú ku dňu vyhodnocovania podmienok účasti schválený aj rok 2021, avšak ku dňu vyhlásenia zákazky, ako bolo požadované, ešte nebol schválený = VO preto hodnotil roky 2018, 2019, 2020.</p>
12.	C. V prípade uchádzačov – fyzických osôb alebo uchádzačov, ktorí majú sídlo mimo územia Slovenskej republiky uchádzač zároveň predloží originál alebo overenú kópiu súvahy alebo výkazu o majetku a záväzkoch	Neuplatňuje sa.	Neuplatňuje sa.
Technická spôsobilosť			

13.	<p>§ 34 ods. 1 písm. b) Zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky (pozemná stavba) a potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác: uchádzač preukáže uskutočnenie stavebných prác v min. objeme 1.100.000,00 Eur bez DPH súhrnne za všetky požadované roky a všetky zákazky uvedené v zozname, predloženom uchádzačom, uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.</p>	<p>Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti</p>	<p>Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich 5 rokov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rekonštrukcia exteriérových plôch, Obnova zimnej jazdiarne, Podzemná parkovacia garáž – 09/2017 – 04/2019 – 3 453 415,67 € bez DPH 2. Výstavba nového polyfunkčného bytového domu – 12/2017-06/2019 – 4 759 873,52 € bez DPH 3. Novostavba budovy centra zdravotnej starostlivosti – 10/2019-03/2021 – 861 394,95 € bez DPH <p>= SPOLU: 9 074 684,14 € bez DPH.</p> <p>K zoznamu sú doložené referenčné listy. = uvedenými referenciami spĺňa min. požadovanú hodnotu vo VO.</p>
14.	<p>§ 34 ods. 1 písm. d) v nadväznosti na § 35 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - certifikát Systému manažérstva kvality ISO 9001 v oblasti predmetu zákazky - Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb - Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov. 		<p>- certifikát uchádzača Systému riadenia kvality ISO 9001:2015 – č. certifikátu Q800420 vydal PQM, s.r.o. (platný do 18.11.2023), v rozsahu: Realizácia bytových, priemyselných a občianskych stavieb, dopravných stavieb a inžinierskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov. Obnova kultúrnych pamiatok. Nakladanie so stavebným odpadom. Technické služby súvisiace so stavebnou činnosťou.</p> <p>- Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb od spoločnosti – FENESTRA Sk. spol. s r.o. (2020/7-PO-F3872, Platnosť zápisu do: 22.07.2023) – č. licencie 22/044/LIO vydal TSUS, n.o. (platný do 03.03.2025)</p> <p>- zmluva o spolupráci, v ktorej bola prehlásená aj neexistencia dôvodov na vylúčenie, záväzok, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu a splnenie podmienok účasti osobného postavenia.</p> <p>- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) uchádzača od spoločnosti – VKF s. r. o. (2019/11-PO-F1635, Platnosť zápisu do: 18.11.2022) – č. licencie 22/101/LIE vydal TSUS, n.o. (platný do 11.05.2025)</p> <p>- zmluva o spolupráci, v ktorej bola prehlásená aj neexistencia dôvodov na vylúčenie, záväzok, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu a splnenie podmienok účasti osobného postavenia.</p>

<p>15. A. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi stavbyvedúceho pre pozemné stavby: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii stavbyvedúceho, ktorý musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) minimálne 5 rokov odbornej praxe v pozícii stavbyvedúceho na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemná stavba) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého bude požadovaná prax jasne identifikovateľná;</p> <p>b) praktické skúsenosti v oblasti riadenia stavieb ako stavbyvedúci na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemná stavba), a to v kumulatívnej hodnote týchto stavieb 1.100.000,00 Eur bez DPH - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - finančnej hodnoty projektov a pod.);</p> <p>c) doklad o odbornej spôsobilosti: Osvedčenie SKSI v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch znení neskorších predpisov s odborným zameraním k predmetu zákazky – pozemné stavby 10 alebo ekvivalent dokladu.</p> <p>B. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi revízneho technika VTZ EZ podľa § 24 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii revízneho technika, ktorý musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) minimálne 5 praktických skúseností v pozícii revízny technik VTZ EZ na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu, z ktorého budú požadované skúsenosti jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - finančnej hodnoty projektov a pod.);</p> <p>b) doklad o odbornej spôsobilosti: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti revízneho technika vyhradených technických zariadení elektrických (E2 – technické zariadenie s napätím do 1 000 V vrátane bleskozvodu) pri činnosti vykonávanej na technickom zariadení elektrickom v objekte triedy B vrátane bleskozvodu v zmysle § 24 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo ekvivalentný doklad.</p>	<p>Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti</p>	<p>A. stavbyvedúci pre pozemné stavby – Mário Belánsky = zamestnanec uchádzača ako stavbyvedúci.</p> <p>- Osvedčenie SKSI č. 09728*10* z 24.03.2003 so zameraním na pozemné stavby</p> <p>Zápis overený na SKSI.</p> <p>- Životopis:</p> <p>prax ako stavbyvedúci: uvádza 9 praktických skúseností ako stavbyvedúci od roku 2005 – 2021 (17 rokov odbornej praxe), napr.:</p> <p>Polyfunkčný bytový dom Údernícka I a II, Bratislava – Petržalka, 1. etapa 06/2013-11/2014 – 2906791,00 € bez DPH;</p> <p>Polyfunkčný bytový dom Údernícka I a II, Bratislava – Petržalka, 2. etapa 11/2014 – 11/2016 – 2751015,10 € bez DPH;</p> <p>Polyfunkčný bytový dom Údernícka I a II, Bratislava – Petržalka, 3. etapa 12/2017 – 06/2019 – 4759873,52 € bez DPH.</p> <p>B. Revízny technik VTZ EZ – Ing. Dušan Ondrejka = od roku 1990 doposiaľ technický riaditeľ spoločnosti.</p> <p>Osvedčenie 197/4/2011 – EZ – E – E2 – A, B vydané 31.03.2021, vrátane potvrdenia o absolvovaní aktualizácie odbornej prípravy 03.02.2016, 15.1.2021.</p> <p>- Životopis:</p> <p>Praktické skúsenosti v pozícii revízneho technika VTZ EZ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Výrobná hala - prístavba firma INOVEC REALITY s.r.o. Zlaté Moravce; 2. Výrobná hala firmy NPLS s.r.o. Zlaté Moravce; 3. Administratívna budova ViON; 4. Oprava Kantíny Horné Srnie; 5. RD Zamarovce Ing. Ľupták.
--	---	--

16.	§ 34 ods. 1 písm. h) v nadväznosti na § 36 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť: - registrácia v schéme EMAS alebo ekvivalentný doklad;	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	EMAS od spoločnosti – COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. (2020/6-PO-E5269, Platnosť zápisu do: 07.06.2023) – č. osvedčenia SK- 000048 vydal SAŽP (platný do 30.04.2024) - zmluva o spolupráci, v ktorej bola prehlásená aj neexistencia dôvodov na vylúčenie, záväzok, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu a splnenie podmienok účasti osobného postavenia. Overené aj na: https://www.emas.sk/register-emas-v-sr/
Celkové vyhodnotenie podmienok účasti		Výzva § 55	SPLNIL

3) Zoznam/návrh vylúčených uchádzačov, ktorí nesplnili podmienky účasti a dôvod vylúčenia:

Nebol vylúčený žiaden uchádzač.

4) Zoznam uchádzačov, ktorí boli požiadaní o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov:

Neuplatňuje sa.

5) Poznámky:

- a) Verejný obstarávateľ pristúpil aj ku skúmaniu konfliktu záujmov podľa § 23 zákona o VO, avšak nezistil existenciu žiadnych dôvodov, pre ktoré by niektorý z uchádzačov mal byť vylúčený podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o VO.

Spracoval: Ing. Annamária Lukáčová

Dátum spracovania: 19.10.2022